



## **PRIMER INFORME A INVERSORES** **EMPENDIMIENTO MONET – B° PRIVADO**

A través de este informe, quisiéramos comentarles el avance de tareas y obras a la fecha.

### **IMPORTANTE**

#### **Cancelación Hipoteca:**

El día 29 de enero del corriente año, se efectuó la cancelación de la hipoteca que pesaba sobre los inmuebles donde se desarrollara el emprendimiento.

### **PROYECTOS**

El proyecto ejecutivo de la urbanización esta en su etapa final para lo cual se han encargado a la fecha, algunos de los siguientes proyectos; que sirven de apoyo para la ejecución de las obras y del el loteo:

- Proyecto hidráulico
- Proyecto de agua corriente y cloacas
- Proyecto vial (calles, cordón-cuneta, rotondas, estacionamientos.), y
- Los estudios de suelo correspondientes

### **TRÁMITES Y APROBACIONES**

Como consecuencia de la tramitación de la prefactibilidad del emprendimiento se han iniciado los siguientes trámites:

Ante la Autoridad del Agua:

- Expediente para el certificado de aptitud hidráulica.
- Expediente para la obtención de permiso de vuelco.
- Expediente por disponibilidad de uso de recurso hidráulico.

Así mismo se han encargado:

- El estudio de impacto ambiental
- Plano de unificación de las cuatro parcelas que conforman este emprendimiento.

En paralelo se ha presentado en la oficina de obras particulares de la Municipalidad de Campana, los planos para la refacción y construcción del Club House y el edificio de entrada.

## **OBRAS**

### *Club House*

Tal como estaba previsto y señalábamos en la memoria descriptiva; se ha comenzado la refacción y construcción del edificio Club House. La misma comprende:

- un salón de usos múltiples (SUM)
- un sector de living
- un restaurante / bar, con sus correspondientes dependencias (cocina, baños públicos)
- un pequeño sector administrativo

Prevedemos la inauguración del mismo antes de fin de año.

### *Edificio de Acceso*

Paralelamente a la refacción del Club House se encarará la construcción del edificio de seguridad y portería. El mismo ha sido planteado como un espacio moderno, que cubra toda la necesidad prevista para un edificio de estas características. Un punto a destacar en este proyecto es que se ha conservado toda la arboleda existente en la entrada; siguiendo con nuestra filosofía de preservar al máximo la añosa arboleda de este predio.

## **ADMINISTRACION**

### *Importante:*

Les recordamos que nuestro único medio de pago es a través de depósito o transferencia.

### *Nota:*

Dado que mayoritariamente nos comunicamos vía mail, les solicitamos tengan a bien informar a la brevedad cualquier cambio en sus casillas de correo electrónico.

Por consultas o dudas por favor comunicarse con la administración:

Administración Fidesco S.A.

Tel: 03488-480761/480679

[Info@fidesco.com.ar](mailto:Info@fidesco.com.ar)