

TERCER INFORME A INVERSORES
EMPREDIMIENTO MONET – B° PRIVADO

A través de este nuevo informe nos gustaría comentarles los avances de tareas y obras, logrados durante el año 2010.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA:

Movimiento de Suelo (90%):

- Apertura y perfilado de las calles y acceso al barrio
- Suelo cal de todas las calles
- Aporte de tosca de todas las calles
- Alteo y saneamiento hidráulico de los macizos edificables
- Construcción de reservorio hidráulico principal del barrio
- Construcción de reservorio hidráulico en ingreso al barrio
- Construcción de canales y desagües pluviales



Obras Hidráulicas (75%):

- Entubamiento y hormigonado en ruta y acceso al barrio
- Entubamiento y conexiones entre y a reservorios
- Entubamiento y construcción de cruces de calle y alcantarillados
- Entubamiento de los principales desagües pluviales.
- Construcción de alcantarillas varias



Obras de red cloacal (30%):

- Acopio del 100 % de los materiales a utilizarse en esta obra
- Tendido de red general
- Instalación de cámaras de Inspección
- Acometida a cada lote



Obras de red de agua corriente: (20 %)

- Acopio del 100 % de los materiales a utilizarse en esta obra
- Tendido de red general



Obras Viales (10 %)

- Inicio de construcción de cordones en acceso al Barrio.



Durante los primeros meses del próximo año se estima estarán finalizadas las obras previamente mencionadas y daremos inicio a las obras correspondientes a:

- Tendido para luz eléctrica (con sus correspondientes pilares)
- Tendido para corrientes débiles
- Tendido de la red de Gas Natural
- Carpetas Asfáltica en todas las calles del barrio, con mas las dársenas de ingreso

TRÁMITES Y APROBACIONES:

Recordamos que, oportunamente, hemos logrado se nos otorgue la **CONVALIDACION TECNICA PRELIMINAR (Prefactibilidad)** para nuestro barrio, según decreto Nro. 2239 del Departamento Ejecutivo del Municipio de Campana. Durante este año nos hemos avocado a la obtención de la **FACTIBILIDAD FINAL**, que estimamos obtener en poco tiempo más, para ello hemos proseguido con los siguientes trámites y aprobaciones:

- Certificado de factibilidad hidráulica otorgado por la Autoridad del agua.
- Certificado de aprobación de la red de agua y sus perforaciones.
- Certificado de aprobación de la red cloacal y su planta de tratamiento.
- Trámites en vialidad provincial para realizar las obras de ingreso y egreso al barrio
- Presentación de los manuales de gestión ambiental ante la Municipalidad de Campana

PROYECTOS EJECUTIVOS

A la fecha estamos definiendo los últimos detalles de los siguientes proyectos ejecutivos:

- Proyecto de Seguridad (Perimetral y Accesos)
- Proyecto de Forestación y Paisajismo.

VENTAS

Nos es grato, contarles que en el mes de Abril/2010 hemos Lanzado a la venta la Segunda Etapa y hasta el momento se han Vendido y/o Reservado 37 lotes de los 65 disponibles para ésta.

Con respecto a la Primera Etapa, sólo quedan disponibles a la venta 10 Lotes.

PAGINA WEB

Aprovechamos este informe para recordarles una vez mas, que nos pueden visitar en la Web, en: <http://www.barriomonet.com.ar>, aquí agregamos mas fotografías de las obras que se están realizando.

VISITAS AL BARRIO

Les informamos, para aquellos que deseen visitarnos; y ver los avances de las obras, que estamos en el Barrio todos los Sábados, Domingos y Feriados de 10:00 hs. a 18:00 hs..

CUOTAS AÑO 2011

De acuerdo a lo estipulado en las Cláusulas Quinta, Sexta y Séptima del Contrato de Compraventa, las cuotas correspondientes al año 2011 serán actualizadas. El nuevo valor de la cuota, para los próximos doce meses, se informará con el envío de la primera cuota del año 2011. (Los primeros días de Enero). Cabe señalar que no podemos informar antes su valor, debido a que el índice del mes de Noviembre/2010, se conoce la última semana de Diciembre/2010.

ADMINISTRACION

Dado que mayoritariamente nos comunicamos vía mail, les solicitamos tengan a bien informar a la brevedad cualquier cambio en sus casillas de correo electrónico.

IMPORTANTE: Una vez realizados los depósitos, solicitamos por favor, enviar copia del mismo, con los datos del lote por fax o mail.

Por consultas o dudas derivadas de la administración, por favor comunicarse con:

Laura Vieytes
Administración Fidesco S.A.
Tel: 03488-480761/480679
laura@fidesco.com.ar



Les deseamos a todos, muy Felices Fiestas y Prospero Año Nuevo.



FIDESCO S.A.

