



SEGUNDO INFORME A INVERSORES **EMPENDIMIENTO MONET – B° PRIVADO**

A través de este informe les comentamos el avance de tareas y obras a la fecha.

PROYECTOS EJECUTIVOS

Todos los proyectos ejecutivos de nuestra urbanización están terminados; como consecuencia se están elaborando los pliegos para la cotización de las respectivas obras de infraestructura del barrio, solo a modo ilustrativo enunciamos a continuación los proyectos terminados:

- Proyecto hidráulico y de movimiento de suelos
- Proyecto de cloacas con su planta depuradora
- Proyecto de agua corriente y perforaciones de agua
- Proyecto de luz eléctrica y corrientes débiles (telefonía, TV por cable)
- Proyecto de calles, rotondas y estacionamientos
- Proyecto de gas natural (incluye gasoducto externo)
- Proyecto y Estudio de Impacto Ambiental

TRÁMITES Y APROBACIONES

Con alegría podemos anunciar que nuestro emprendimiento ha logrado que se le otorgue la **CONVALIDACION TECNICA PRELIMINAR (Prefactibilidad)**; según decreto Nro. 2239 del Departamento Ejecutivo del Municipio de Campana.

A consecuencia de ello se debió previamente lograr la aprobación de los siguientes trámites, ante la Autoridad del Agua:

- Certificado de prefactibilidad hidráulica,
- Certificado de disponibilidad de provisión de agua y,
- Certificado de permiso de vuelco de líquidos cloacales.

Ya en vías de la obtención de la **Factibilidad Final** de nuestro barrio, hemos proseguido con la presentación de los proyectos ejecutivos ante la Autoridad del Agua para su aprobación definitiva del Proyecto Hidráulico, del Proyecto de Agua Corriente y del Proyecto de Cloacas con su planta de tratamiento.

Además se ha logrado ante la Municipalidad de Campana la aprobación de:

- El Estudio de Impacto Ambiental del Barrio.
- Los planos de construcción del edificio de Club House y Edificio de Portería o Entrada.

OBRAS:

Club House

Esta terminada la obra de remodelación y refacción del edificio de Club House, el que consta de:

- Salón de usos múltiples (SUM) con hermosas vistas del jardín y su arboleda,
- Sector de living con su hogar a leña.
- Oficina administrativa.
- Restaurante / bar, con sus correspondientes dependencias (Cocina, deposito, etc.).
- Baños (Damas y Caballeros) completamente renovados y baño para discapacitados.
- Quincho – Parrilla.
- Un muy importante sector de Pérgola y Deck.



EDIFICIO DE ACCESO

El edificio de seguridad y portería, se encuentra en la última fase de construcción. Su diseño moderno, revestido en piedra le dará una importante impronta a la entrada de nuestro barrio.

Es de destacar que en su emplazamiento se ha tenido especial cuidado en la conservación de los árboles existentes.

La misma cuenta con tres vías de ingreso y tres vías de egreso, una exclusiva para propietarios, otra para las visitas y una última para proveedores.



PAGINA WEB

Monet Barrio Privado ya tiene su espacio en la Web, visítenos en: <http://www.barrimonet.com.ar>

VISITAS AL BARRIO

Invitamos a todos a un recorrido por el predio, donde podrán ver en detalle la obra del club house y portería; también aprovecharemos para contarles, cual es el plan de obras para el próximo año. Aquellos que deseen hacerlo, por favor coordinen día y horario con la administración vía mail ó teléfono.

CUOTAS PARA EL AÑO 2010

De acuerdo a lo estipulado en las Cláusulas Quinta, Sexta y Séptima del Contrato de Compraventa, las cuotas correspondientes al año 2010 serán actualizadas. El nuevo valor de la cuota, para los próximos doce meses, se informará con el envío de la primera cuota del año 2010. (Los primeros días de Enero). Cabe señalar que no podemos informar antes su valor, debido a que el índice del mes de Noviembre/2009, se conoce la última semana de Diciembre/2009.

ADMINISTRACION



Hacemos propicia esta oportunidad para desearles a todos unas muy Felices Fiestas!!!



Es el deseo de FIDESCO S.A.



Les recordamos que nuestro único medio de pago es a través de depósito o transferencia. Mas abajo, les detallamos los datos de la cuenta bancaria, para mayor comodidad de todos.

Una vez realizados los depósitos, solicitamos por favor, enviar copia del mismo, con los datos del lote por fax o mail.

Nota:

Dado que mayoritariamente nos comunicamos vía mail, les solicitamos tengan a bien informar a la brevedad cualquier cambio en sus casillas de correo electrónico.

Por consultas o dudas derivadas de la administración, por favor comunicarse con:

Laura Vieytes

Administración Fidesco S.A.

Tel: 03488-480761/480679

laura@fidesco.com.ar